




福建智和置业

## 租赁资产招租信息发布审核意见表

编号	ZH (JK) ZZ2026-4号
名称	福州市鼓楼区杨桥东路20号畅安大厦第十层及车位整体招租实施方案
租赁标的	福州市鼓楼区杨桥东路20号畅安大厦第十层及车位
附件	 福州杨桥东路20号畅安大厦第十层及车位整体招租公告.doc (24KB)
经办人员签字	鲍振国
合规管理员意见	【同意】 向寒 2026-03-26 11:05
部门负责人意见	【同意】 刘湘晖 2026-03-26 11:07
法务室意见	【同意】 林晓岚 2026-03-26 11:08
财务部意见	【同意】 齐勇 2026-03-26 11:09
分管法务领导意见	【同意】 程建茂 2026-03-26 12:40
财务总监意见	【同意】 黄培进 2026-03-26 13:13
总经理意见	【同意】 曾玉 2026-03-26 15:25

# 招 租 公 告

## 一、租赁标的、挂牌价、租赁期限、交易保证金：

序号	租赁标的	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	月租金 底价 (元)	租赁期 限(年)	交易保 证金 (元)
1	福州市鼓楼区杨桥东路20号畅安大厦第十层及地下一层9号、15号、16号车位(整体)	第十层建筑面积:682.8 m <sup>2</sup> ; 9号车位建筑面积:47.09 m <sup>2</sup> ; 15号车位建筑面积:39.84 m <sup>2</sup> ; 16号车位建筑面积:39.84 m <sup>2</sup> ;	30178	3	150000

二、**租赁用途：**租赁标的为办公、车位。承租方租赁使用标的应遵守国家和属地有关房屋使用和物业管理之规定。

三、**竞价方式：**委托福建省产权交易中心组织公开竞价交易。采取网络竞价方式，以“网络竞价、价高者得”的原则确定最终承租方。

四、**公告期限：**2026年3月27日至2026年4月17日

五、**报名截止时间：**2026年4月17日17时。有意参加竞价的竞租人请在公告期内联系福建省产权交易中心经办人员领取《竞价文件》，并按《竞价文件》的规定在报名截止时间前递交资格证明文件。

## 六、联系方式

电话：0591-87838902、87315276；监督电话：0591-87810363

地址：福州市湖东路152号中山大厦A座22层